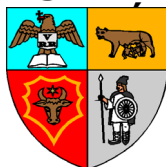


**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Proiect de hotărâre nr.X/23406 din 20.10.2022**  
**privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor**  
**tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Amenajări***  
***exterioare pentru obiectivul de investiții Bază sportivă TIP 1 –***  
***localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița,***  
 ***județul Bistrița-Năsăud***

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_\_ consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/23405 din 20.10.2022 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- Raportul comun nr.III/23408 din 20.10.2022 al Direcției investiții, drumuri județene și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții „*Amenajări exterioare pentru obiectivul de investiții Bază sportivă TIP 1 în municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud*”, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/22397/ 10.10.2022;

- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 alin.(2) lit.b) pct.ii), art.5 alin.(1) lit.a) pct.ii), art.7, art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul Consiliului Tehnico - Economic (CTE) al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.5 din 20.10.2022 privind Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Amenajări exterioare pentru obiectivul de investiții Bază sportivă TIP 1 în municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud*”;

- avizul nr.IIA/\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2022 al Comisiei economice;

- avizul nr.IIA/\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2022 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

- avizul nr.IIA/\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2022 al Comisiei de urbanism.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții „Amenajări exterioare pentru obiectivul de investiții Bază sportivă TIP 1 în municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, situat în localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajări exterioare pentru obiectivul de investiții Bază sportivă TIP 1 în municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, prevăzuți în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.3** Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”.

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții, drumuri județene și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția investiții, drumuri județene – Compartiment managementul investițiilor publice;
- Direcția economică;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

## INIȚIATOR:

**VICEPREȘEDINTE,  
TIBERIU-CIPRIAN KECSKÉS-SIMIONCA**

## Aviz de legalitate:

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr.** \_\_\_\_\_

**Din** \_\_\_\_\_ **2022**

V.H./J.E.D./1 ex.

*NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) din Codul administrativ).*

Viza CFP	Verificat Compartimentul pregătire documente, Monitor oficial local	Avizat Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
Nume, prenume, funcție	Nicoară Maria, consilier superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
**afereți obiectivului de investiții „Amenajări exterioare pentru**  
**obiectivul de investiții Bază sportivă TIP 1 în municipiul Bistrița,**  
**județul Bistrița-Năsăud”**

**Valoarea totală a investiției:**

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	<b>6.097.370.90 lei</b>
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	<b>5.130.529,42 lei</b>
Din care C+M (cu TVA):	<b>4.531.739,70 lei</b>
Din care C+M (fără TVA):	<b>3.808.184,62 lei</b>

**Durata de realizare a investiției: 12 de luni**, din care 3 luni proiectare și 9 luni execuție lucrări

**Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță** - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- parcare 1600 mp;
- Ziduri de sprijin He=1.00 m 33 ml;
- Ziduri de sprijin He=2.00 m 215 ml;
- Scări de acces pe taluz – 6 buc.
- Spații verzi(gradene) - 3000 mp;
- Suprafața betonată din zona tribune - 350 mp
- Rigolă triunghiulară – 226 m;
- Rigolă carosabilă – 52 m;
- Cămin de vizitare din beton DN 1000 mm;
- Tribună acoperită;

\*\*\*

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET VICEPREȘEDINTE**  
**Nr.X/23405 din 20.10.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

**al Proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții**  
*Amenajări exterioare pentru obiectivul de investiții Bază sportivă TIP 1 – localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud*

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud dorește dezvoltarea zonei prin realizarea unor proiecte de investiții în localitatea componenta Unirea, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, care să asigure standardele corespunzătoare desfășurării activităților sportive și competiționale la nivel profesionist, precum și activităților socio-culturale și de agrement pentru publicul larg.

Astfel, obiectivul de investiții „Construire Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, realizat în cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social” a fost finalizat și recepționat. De asemenea, sunt în curs de execuție lucrările aferente obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 1 - localitatea Unirea, str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat de Compania Națională de investiții „C.N.I.”- S.A, în cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social”, aprobat prin Ordinul M.D.R.A.P. nr.2833/09.10.2019.

În vecinătatea amplasamentului Bazei sportive TIP 1 s-a constatat că taluzurile naturale rămase în urma săpăturii au o formă inestetică, panta lor naturală prezintă urme de instabilitate ca urmare a acțiunilor factorilor atmosferici (ploi, îngheț-dezghet), iar scurgerea apelor pluviale nu este asigurată, acestea se adună la baza versantului unde stagnează. Pentru asigurarea unor condiții optime și în deplină siguranță în vederea desfășurării de activități sportive, cu posibilitatea organizării unor competiții naționale oficiale majore, a fost identificată necesitatea realizării unor lucrări de amenajări exterioare Bazei sportive TIP 1.

Studiul de fezabilitate, întocmit de către TRANSILVANIA ROAD CONSULT S.R.L. Sîngeorz-Băi și înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/22397/10.10.2022, prezintă soluțiile din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și al riscurilor, pentru realizarea amenajărilor exterioare la obiectivul de investiții „Bază sportivă TIP 1 - localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”.

Studiul de fezabilitate a fost recepționat și ulterior avizat de Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. În documentație sunt cuprinse avizele, acordurile și actele administrative solicitate prin Certificatul de urbanism emis de Primăria Municipiului Bistrița.

Valoarea totală a investiției, conform principalilor indicatori tehnico-economici cuprinși în Studiul de fezabilitate, este:

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	6.097.370,90 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	5.130.529,42 lei
Din care C+M (cu TVA):	4.531.739,70 lei
Din care C+M (fără TVA):	3.808.184,62 lei

Durata de realizare a investiției este 12 luni, din care 3 luni proiectare și 9 luni execuție lucrări.

Prin Nota de fundamentare comună nr.IIIA/23396 din 20.10.2022 a Serviciului managementul investițiilor publice și a Serviciului buget, monitorizare investiții se motivează necesitatea și se propune aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Amenajări exterioare pentru obiectivul de investiții Bază sportivă TIP 1 – localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.*

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Amenajări exterioare pentru obiectivul de investiții Bază sportivă TIP 1 – localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.***

**INIȚIATOR:  
VICEPREȘEDINTE,  
KECSKÉS-SIMIONCA TIBERIU-CIPRIAN**

Întocmit: Jiga Emanuela Diana, consilier superior\_\_\_\_\_

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**Serviciul managementul investițiilor publice**  
**Serviciul buget, monitorizare investiții**  
**Nr. IIIA/23396 din 20.10.2022**

**Aprobat:**  
**Administrator public,**  
**Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor**  
**tehnic-economici aferenți obiectivului de investiții *Amenajări***  
***exterioare pentru obiectivul de investiții Bază sportivă TIP 1 -***  
***localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița,***  
 ***județul Bistrița-Năsăud***

Strategia de dezvoltare a județului Bistrița-Năsăud 2021-2027 susține crearea de noi spații pentru desfășurarea evenimentelor sportive, recreere, evenimente culturale, prin realizarea unui complex sportiv în care se vor putea desfășura sporturi multiple și competiții sportive la nivel național și internațional, activități culturale, concerte, simpozioane, expoziții, etc.

Amenajarea terenurilor de sport, în aer liber, în condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă practicantilor este oportună și prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru practicare: baschet, fotbal și tenis;
- asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin crearea unui teren de sport la nivel ridicat al standardelor;
- adăugarea unui plus de valoare însemnat pentru zona, prin crearea unui complex de terenuri în aer liber, cu un impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare reduse.

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud dorește dezvoltarea zonei prin realizarea unor proiecte de investiții în localitatea componentă Unirea, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, care să asigure standardele corespunzătoare desfășurării activităților sportive și competiționale la nivel profesionist, precum și activităților socio-culturale și de agrement pentru publicul larg.

Astfel, obiectivul de investiții „Construire Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, realizat prin Compania Națională de Investiții C.N.I.- S.A, în cadrul Subprogramului „Săli de sport” din cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social” a fost finalizat și recepționat.

De asemenea, sunt în curs de execuție lucrările aferente obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 1-localitatea Unirea, str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat de Compania Națională de investiții C.N.I.- S.A, în cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social”, aprobat prin Ordinul M.D.R.A.P. nr.2833/09.10.2019.

În vecinătatea amplasamentului Bazei sportive TIP 1 s-a constatat că taluzurile naturale rămase în urma săpăturii au o formă inestetică, panta lor naturală prezintă urme de instabilitate ca urmare a acțiunilor factorilor atmosferici (ploi, îngheț-dezghet), iar scurgerea apelor pluviale nu este asigurată, acestea se adună la baza versantului unde stagnează.

Pentru asigurarea unor condiții optime și în deplină siguranță în vederea desfășurării de activități sportive, cu posibilitatea organizării unor competiții naționale oficiale majore, a fost identificată necesitatea realizării unor lucrări de amenajări exterioare Bazei sportive TIP 1.

În conformitate cu art.1 alin.(2) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, pentru realizarea obiectivului de investiții propus a fost încheiat Contractul nr.20347 din 09.09.2022, Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate și Proiect tehnic, pentru amenajări exterioare obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 1-localitatea Unirea, str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”.

Studiul de fezabilitate, întocmit de către TRANSILVANIA ROAD CONSULT S.R.L. Sîngeorz-Băi și înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/22397/10.10.2022, prezintă soluțiile din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și al riscurilor, pentru realizarea amenajărilor exterioare obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 1 - localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

Studiul de fezabilitate a fost recepționat și ulterior avizat de Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, conform Avizului nr.5/20.10.2022 și întrunește condițiile legale pentru a fi aprobat. În documentație sunt cuprinse avizele, acordurile și actele administrative solicitate prin Certificatul de urbanism nr.1437 din 10.08.2022, emis de Primăria Municipiului Bistrița și înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/18429/11.08.2022.

### **Descrierea soluției avizate:**

S-a prevăzut amenajarea unei parcări pe o suprafață de 1600 mp (inclusiv drumul de acces), care pune la dispoziție 45 locuri de parcare, dimensiunea unui loc de parcare fiind de 2.50 m x 5.00 m.

Structura rutieră pe suprafața parcării și a drumului de acces în parcare este următoarea:

- strat din pavele din beton vibropresat - 8cm
- strat din nisip – 4cm
- strat de baza din piatră spartă 0 – 63 – 20cm
- blocaj din piatră brută – 40cm

Lucrări de consolidare:

- Ziduri de sprijin din beton armat cu înălțimea elevației cuprinsă între 1.00 – 2.00 m
- Trepte de înfrățire (gradene): taluzurile situate în partea sudică a bazei sportive se vor proteja antierozional prin însămânțarea acestora cu semințe de graminee;

Asigurarea scurgerii apelor pluviale în zona perimetrală a terenurilor de sport:

- Rigolă triunghiulară din beton C30/37;
- Rigolă carosabilă din beton C30/37;
- Canalizare pluvială SN8 DN 315 mm;
- Cameră de cădere din beton armat, acoperită cu placă;

Asigurarea vizionării evenimentelor sportive:

- Tribună metalică acoperită;

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții sunt:**

**Valoarea totală a investiției:**

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	6.097.370,90 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	5.130.529,42 lei
Din care C+M (cu TVA):	4.531.739,70 lei
Din care C+M (fără TVA):	3.808.184,62 lei

**Durata de realizare a investiției: 12 luni**, din care.

- 3 luni proiectare
- 9 luni execuție lucrări

**Indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- parcare 1600 mp;
- Ziduri de sprijin He=1.00 m 33 ml;
- Ziduri de sprijin He=2.00 m 215 ml;
- Scări de acces pe taluz - 6 buc.
- Spații verzi(gradene) - 3000 mp;
- Suprafața betonată din zona tribune - 350 mp
- Rigolă triunghiulară - 226 m;



- Rigolă carosabilă - 52 m;
- Cămin de vizitare din beton DN 1000 mm;
- Tribună acoperită.

Sumele necesare realizării obiectivului de investiții „*Amenajări exterioare pentru obiectivul de investiții Bază sportivă TIP 1 în municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud*”, vor fi cuprinse în bugetul județului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere prevederile art.5 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru parcurgerea tuturor etapelor necesare finalizării acestui obiectiv de investiții, este necesară emiterea unei Hotărâri a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Amenajări exterioare pentru obiectivul de investiții Bază sportivă TIP 1 în municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud*”.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Amenajări exterioare pentru obiectivul de investiții Bază sportivă TIP 1 - localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.***

**Șef serviciu,**  
Serviciul managementul  
investițiilor publice  
**Veronica Hasnăș**

**Șef serviciu,**  
Serviciul buget,  
monitorizare investiții  
**Daniela-Florina Bugnar**

Avizat juridic:

Viza C.F.P.:

Întocmit: Jiga Emanuela-Diana, consilier superior \_\_\_\_\_

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**NR.III/23408 din 20.10.2022**

**RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Amenajări exterioare pentru obiectivul de investiții Bază sportivă TIP 1 – localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud***

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.X/23405 din 20.10.2022 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții „*Amenajări exterioare pentru obiectivul de investiții Bază sportivă TIP 1 în municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud*”, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/22397/10.10.2022;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.22 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(2) lit.b) pct.ii), art.5 alin.(1) lit.a) pct.ii), art.7, art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Consiliului Tehnico - Economic (CTE) al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.5 din 20.10.2022 privind Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Amenajări exterioare pentru obiectivul de investiții Bază sportivă TIP 1 în municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud*”;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), lit.f), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Amenajări exterioare pentru obiectivul de investiții Bază sportivă TIP 1 – localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud*.

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud dorește dezvoltarea zonei prin realizarea unor proiecte de investiții în localitatea componentă Unirea,

municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, care să asigure standardele corespunzătoare desfășurării activităților sportive și competiționale la nivel profesionist, precum și activităților socio-culturale și de agrement pentru publicul larg.

Astfel, obiectivul de investiții „Construire Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, realizat prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”- S.A, în cadrul Subprogramului „Săli de sport” din cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social” a fost finalizat și recepționat.

De asemenea, sunt în curs de execuție lucrările aferente obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 1-localitatea Unirea, str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, finanțat de Compania Națională de investiții “C.N.I.”- S.A, în cadrul „Programului național de construcții de interes public sau social”, aprobat prin Ordinul M.D.R.A.P. nr.2833/09.10.2019.

În vecinătatea amplasamentului Bazei sportive TIP 1 s-a constatat că taluzurile naturale rămase în urma săpăturii au o formă inestetică, panta lor naturală prezintă urme de instabilitate ca urmare a acțiunilor factorilor atmosferici (ploi, îngheț-dezghet), iar scurgerea apelor pluviale nu este asigurată, acestea se adună la baza versantului unde stagnează. Pentru asigurarea unor condiții optime și în deplină siguranță în vederea desfășurării de activități sportive, cu posibilitatea organizării unor competiții naționale oficiale majore, a fost identificată necesitatea realizării unor lucrări de amenajări exterioare Bazei sportive TIP 1.

În conformitate cu art.1. alin.(2) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, pentru realizarea obiectivului de investiții propus a fost încheiat Contractul nr.20347 din 09.09.2022, Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate și Proiect tehnic, pentru amenajări exterioare obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 1-localitatea Unirea, str.Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”.

Studiul de fezabilitate, întocmit de către TRANSILVANIA ROAD CONSULT S.R.L. Sîngeorz-Băi și înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/22397/10.10.2022, prezintă soluțiile din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și al riscurilor, pentru realizarea amenajărilor exterioare obiectivului de investiții Construire bază sportivă TIP 1 - localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

Studiul de fezabilitate a fost recepționat și ulterior avizat de Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, conform Avizului nr.5/20.10.2022 și întrunește condițiile legale pentru a fi aprobat. În documentație sunt cuprinse avizele, acordurile și actele administrative solicitate prin Certificatul de urbanism nr.1437 din 10.08.2022, emis de

Primăria Municipiului Bistrița și înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/18429/11.08.2022.

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții sunt:**

**Valoarea totală a investiției:**

Valoarea totală a investiției (cu TVA):	6.097.370.90 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA):	5.130.529,42 lei
Din care C+M (cu TVA):	4.531.739,70 lei
Din care C+M (fără TVA):	3.808.184,62 lei

**Durata de realizare a investiției: 12 luni**, din care 3 luni proiectare și 9 luni execuție lucrări.

**Indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- parcare 1600 mp;
- Ziduri de sprijin He=1.00 m 33 ml;
- Ziduri de sprijin He=2.00 m 215 ml;
- Scări de acces pe taluz - 6 buc.
- Spații verzi(gradene) - 3000 mp;
- Suprafața betonată din zona tribune - 350 mp;
- Rigolă triunghiulară - 226 m;
- Rigolă carosabilă - 52 m;
- Cămin de vizitare din beton DN 1000 mm;
- Tribună acoperită.

Sumele necesare realizării obiectivului de investiții „*Amenajări exterioare pentru obiectivul de investiții Bază sportivă TIP 1 în municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud*”, vor fi cuprinse în bugetul județului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere cele de mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *Amenajări exterioare pentru obiectivul de investiții Bază sportivă TIP 1 – localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud*, să fie dezbătut în comisii și supus adoptării în plenul Consiliului Județean.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
CECLAN-OPREA CIPRIAN**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
CIOARBA IULIAN TEOFIL**

Întocmit: Jiga Emanuela Diana, consilier superior\_\_\_\_\_



ROMÂNIA

## CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

CIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, [www.portalbn.ro](http://www.portalbn.ro), E-mail: [cjbn@cjbn.ro](mailto:cjbn@cjbn.ro)

### CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

### CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC

Nr.23389/20.10.2022

### AVIZ nr. 05/2022

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 20.10.2022, ora 13:00, în urma examinării documentației, constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 26/25.02.2021, cu modificările și completările ulterioare, emite:

### AVIZ FAVORABIL

pentru:

1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII întocmirea documentației tehnico-economice faza SF la obiectivul de investiții **Amenajări exterioare pentru obiectivul de investiții " BAZĂ SPORTIVĂ TIP 1 ÎN MUNICIPIUL BISTRIȚA, JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD"**

2. FAZA DE PROIECTARE: S.F.

Ordonator principal de credite: **UAT Județul Bistrița-Năsăud**

3. PROIECTANT: **S.C. TRANSILVANIA ROAD CONSULT S.R.L.**

4. BENEFICIAR: **UAT Județul Bistrița-Năsăud**

5. NECESITATEA LUCRĂRII:

Situația existentă:

La momentul actual, pe amplasament este în faza de execuție proiectul de construire a bazei sportive TIP 1. În vecinătatea amplasamentului taluzurile naturale ramase în urma săpăturii au o formă inestetică, panta lor naturală prezintă urme de instabilitate ca urmare a acțiunilor factorilor atmosferici (ploi, îngheț-dezghet). De asemenea nu este asigurată scurgerea apelor pluviale, acestea se adună la baza versantului unde stagnează.

Ca urmare a construirii terenurilor de sport, pentru asigurarea vizualizării evenimentelor sportive, se impune necesitatea creării de spații destinate spectatorilor.

Descrierea situației actuale a investiției și identificarea deficientelor

Sportul contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime precum și la întărirea spiritului de echipă și a celui de competiție. De aceea, practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen mediu și lung sunt foarte însemnate. Având în vedere faptul că tinerii sunt atrași din ce în ce mai mult de activități statice, în detrimentul celor care implică sport și mișcare, este necesară implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor către activități sportive.

Totodată, amenajarea terenurilor de sport, în aer liber, în condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maxima practicanților este oportună și prezintă multiple avantaje:

-asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru practicare: baschet, fotbal și tenis;

-asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin crearea unui teren de sport la nivel ridicat al standardelor ;

-adăugarea unui plus de valoare însemnat pentru zona, prin crearea unui complex de terenuri în aer liber, cu un impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare reduse.

Descrierea soluției avizate:

S-a prevăzut amenajarea unei parcări pe o suprafața de 1600 mp(inclusiv drumul de acces), care pune la dispoziție 45 locuri de parcare, dimensiunea unui loc de parcare fiind de 2.50 m x 5.00 m.

Structura rutieră pe suprafața parcării și a drumului de acces în parcare este următoarea:

- strat din pavele din beton vibropresat - 8cm
- strat din nisip – 4cm
- strat de baza din piatră spartă 0 – 63 – 20cm
- blocaj din piatră brută – 40cm

Lucrări de consolidare:

- Ziduri de sprijin din beton armat cu înălțimea elevației cuprinsă între 1.00 – 2.00 m;
- Trepte de înfrățire(gradene);

Asigurarea scurgerii apelor pluviale din zona perimetrală a terenurilor de sport

- Rigolă triunghiulară din beton C30/37;
- Rigolă carosabilă din beton C30/37;
- Canalizare pluvială SN8 DN 315 mm;
- Cameră de cădere din beton armat, acoperită cu placă;

Protecția/stabilizarea taluzurilor:

- Taluzurile situate în partea sudică a bazei sportive vor proteja antieroional prin însămânțarea acestora cu semințe de graminee;

Asigurarea vizionării evenimentelor sportive:

- Tribună metalică acoperită;

4.Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

Localizare

Terenul de amplasament este situat în intravilanul municipiului Bistrița, str. Aerodromului nr.33, Județul Bistrița-Năsăud, conform CF 84443.

Suprafața construită

Suprafața totală ce va fi ocupată de construcție este de aproximativ 4700 mp

Regim juridic

Conform Certificatului de urbanism nr. 1437 din 10.08.2022, imobilul teren curți construcții în suprafață de 38.906mp situat în intravilanul municipiului Bistrița localitatea componentă Unirea, proprietatea Județului Bistrița-Năsăud, domeniul public, conform CF84443.

Zona, conform P.U.G. al municipiului Bistrița, aprobat prin H.C.L. nr. 136/2013, prelungit cu H.C.L. nr. 184/2018, și PUZ DOTĂRI SPORTIVE aprobat prin H.C.L. nr.103/30.06.2020

Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

INDICATOR	Fără TVA	Cu TVA
Valoarea totală a obiectului de investiții	5.130.529,42	6.097.370,90
Din care C+M	3.808.184,62	4.531.739,70

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatorii de performanță ajută la cuantificarea realizării rezultatului dorit, și anume realizarea de lucrări conexe în vederea îndeplinirii obiectivului general:

- parcare 1600 mp;
- Ziduri de sprijin He=1.00 m 33 ml;
- Ziduri de sprijin He=2.00 m 215 ml;
- Scări de acces pe taluz – 6 buc.
- Spații verzi(gradene) 3000 mp;
- Suprafața betonată din zona tribune 350 mp
- Rigolă triunghiulară – 226 m;
- Rigolă carosabilă – 52 m;

- Cămin de vizitare din beton DN 1000 mm;
- Tribună acoperită;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;  
Investiția propusă este generatoare de venit.

Valoarea totală a investiției este de 5,130,529.42 (RON fără TVA)

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.  
Durata de realizare a investiției este de 12 luni, din care 3 luni proiectare și 9 luni execuție lucrări

#### 6.FINANTAREA INVESTIȚIEI:

Ordonator principal de credite:

UAT JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

VALOARE TOTALĂ ESTIMATĂ A INVESTIȚIEI:

6.097.370,90 lei inclusiv TVA

din care: C+M 3.808.184,62 lei inclusiv TVA

#### 7.AVIZE ȘI ACORDURI:

- Certificatul de urbanism nr. 1437 din 10.08.2022 emis de Primăria municipiului Bistrița;
- Extrasul CF nr. 84443 Bistrița , nr. cad. 84443;
- Aviz nr. 100812 din 12.10.2022 emis de către Direcția servicii publice Bistrița
- Clasarea notificării nr.543 din 19.10.2022 a Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița Năsăud;

#### 8.CONCLUZII, OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI ALE CONSILIULUI TEHNICO-ECONOMIC:

Se avizează favorabil: Documentația tehnico-economică, S.F. **Amenajări exterioare pentru obiectivul de investiții " BAZĂ SPORTIVĂ TIP 1 ÎN MUNICIPIUL BISTRIȚA, JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂȘĂUD"**, cu 12 voturi pentru, conform anexei care face parte integrantă din prezentul aviz.

**PREȘEDINTELE CTE**  
**Kecskes-Simionca Tiberiu-Ciprian**

**Secretar CTE,**  
**Theodor Adrian Nat**